

鉄鋼系オフィス

OFD





最適な空間に
ビジネスの
可能性が広がる。

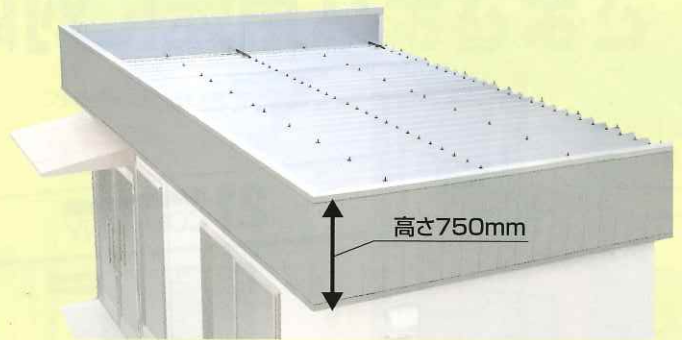


※写真はOFD2035使用例です。
床面積:23.37㎡(7.07坪)
※写真はイメージです。

鉄骨軸組ブレース構造の強さに、快適性と耐久性を備えた仕様がビジネスを強力にサポートします。

3面の看板スペースが、発見度・認知度、そして存在感を高めます。

建物に個性を持たせるとともに、効果的にアピールすることに役立つ看板としての特性を果す、カラーガルバリウム鋼板製の大型パラペットを採用しています。



快適性と耐久性を備えた仕様!

屋根材：長尺ガルバリウム鋼板（折板）

耐久性・断熱性・熱反射性に優れた長尺ガルバリウム鋼板（折板）を採用しています。室内側には結露対策材が貼ってあります。



ガルバリウム鋼板
表面写真

【耐久性】

大気中に長時間さらされてもその美しさは衰えにくく、特に海岸地域や工業地域などの厳しい環境の中でも優れた耐久性をいかに発揮します。

【耐熱性】

めっき成分重量比で55%、容積比で80%とアルミニウムの含有量が高いため、アルミめっき鋼板に近い優れた耐熱性を持っています。

【熱反射性】

表面の反射率が大きいいため表面の温度上昇が少なく、屋根に使用した場合、室内の温度上昇防止に大きな効果をあげます。

【美しさ】

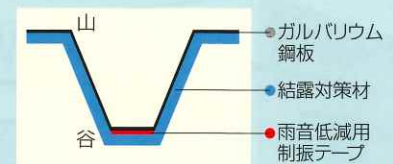
表面は滑らかで、銀白色に輝く独特の細かいスパンクルを有します。



結露対策材

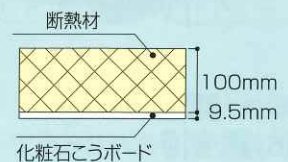
雨音低減用制振テープ

長尺ガルバリウム鋼板の、室内側の結露対策材との間に雨音低減用制振テープを採用しています。降雨時の雨音を低減させるのに役立ちます。屋根材の「谷の部分」に貼付してあります。



天井裏断熱材

天井裏には、厚さ100mmの断熱材（グラスウール）を設置しています。天井の仕上は、軽量鉄骨下地に化粧石膏ボード仕上げとなっています。

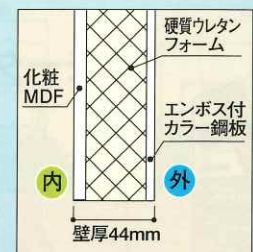


断熱性に優れた外壁

外壁の内部構造には断熱効果の高い硬質ウレタンフォームを充填したサンドイッチパネルを採用しています。



エンボス付き
カラー鋼板
表面写真



細かなこだわりが生む耐久性

外壁と同色、同柄の土台水切を標準装備。雨水などの進入を防ぎ、土台の耐久性アップに役立ちます。



玄関

引き違いタイプの玄関サッシのほかに、開き戸タイプの玄関も用意しています。また、玄関のアクセント、雨の日の出入りに便利な玄関庇もオプションで用意しています。



魅力の経済効果

パラペットの軒出は、桁側で最大311mm（水上側）、妻側は206mmと、敷地を有効利用できる設計です。
※壁芯からパラペット先端までの寸法



オフィスからショップまで さまざまな用途に対応!

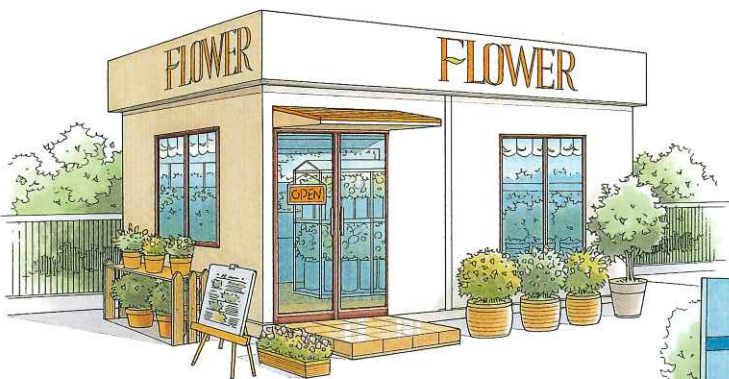
■オフィスや倉庫に…



シャッター壁1.5Kの設置で一部を物置きなどに利用

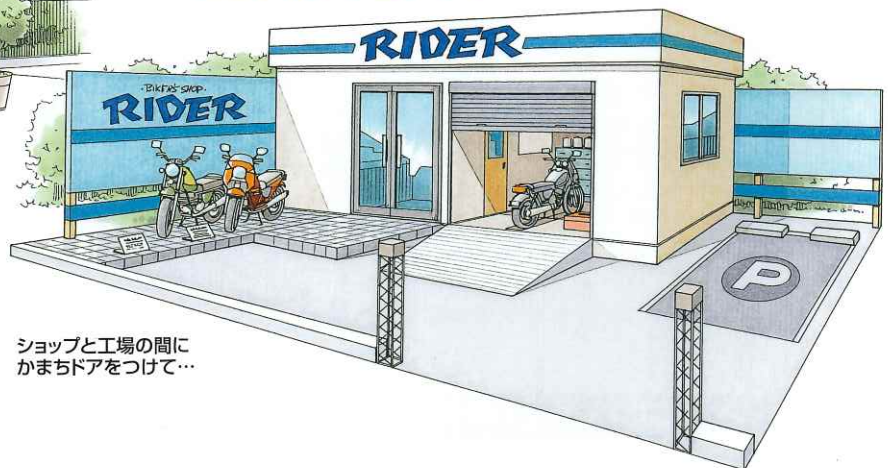
■お花屋さん…

シャッターを効果的に使用して、開放感のある店舗展開が可能に!!



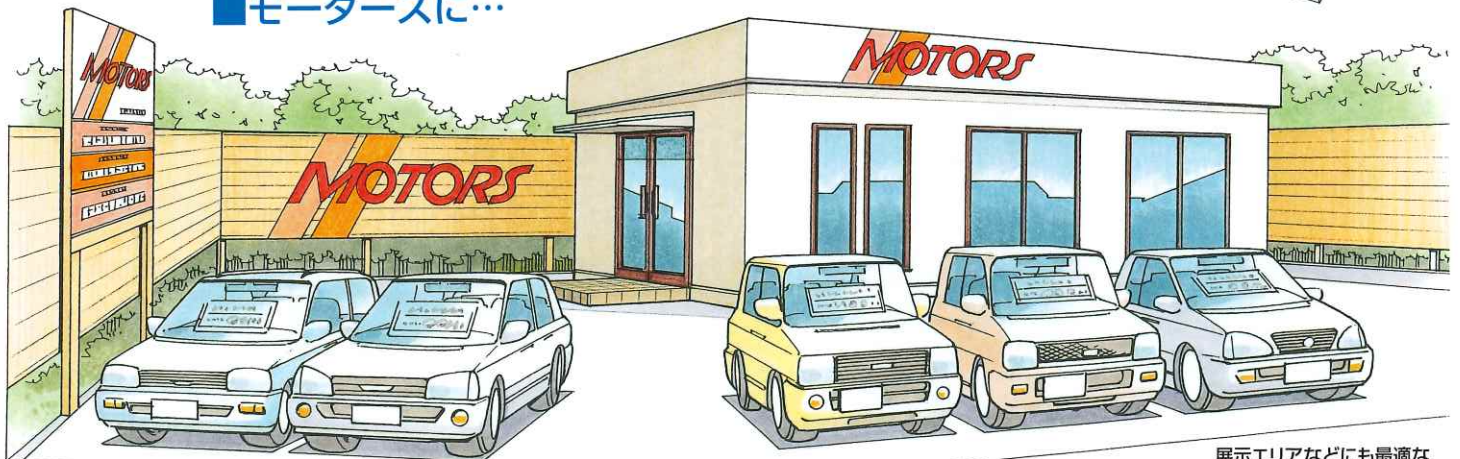
看板が3面にあるから、お店の雰囲気が一目でわかります!!

■バイクショップに…



ショップと工場の間にかまちドアをつけて…

■モータースに…



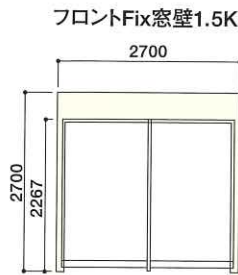
展示エリアなどにも最適な明るいフロントFix窓

オプション

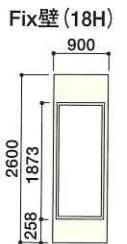
多彩なオプションを組み合わせ、オーダーメイド
感覚でオフィスやショップを実現できます。

展示エリアなどにも 最適な、明るい フロントFix窓

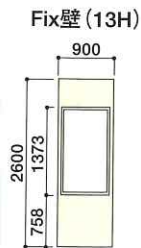
1.5間幅のフロントFix窓が
取り付け可能です。ウィンドー
を利用して、お洒落な展示エ
リアに。あるいは、外光をたっ
ぷり入れた個性的なオフィス
にぴったりです。



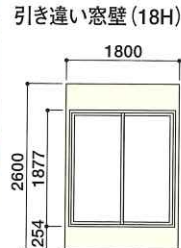
Fix窓壁 (18H)



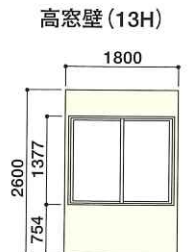
Fix窓壁 (13H)



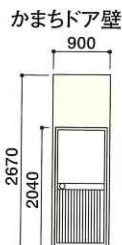
引き違い窓壁 (18H)と網戸



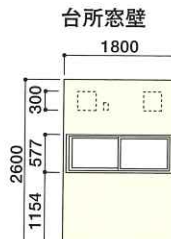
高窓壁 (13H)と網戸



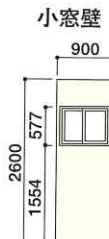
かまちドア



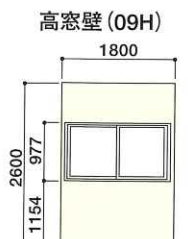
台所窓と換気扇フード



小窓壁

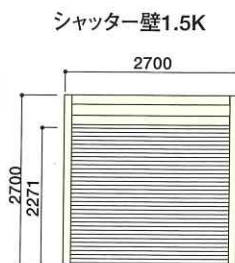


高窓壁

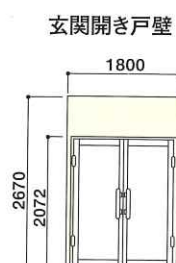


シャッター壁1.5K

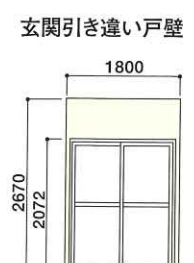
1.5間幅のシャッター壁を取り付けて、オフィスの一部を収納
などに利用することができます。大量の品物の出し入れや在
庫の保管などにも便利です。



玄関庇と開き戸



玄関 引き違い戸壁



間仕切

用途別に室内を区切ったり、
キッチンやトイレ、
収納などの間仕切を
設置することができます。



キッチン



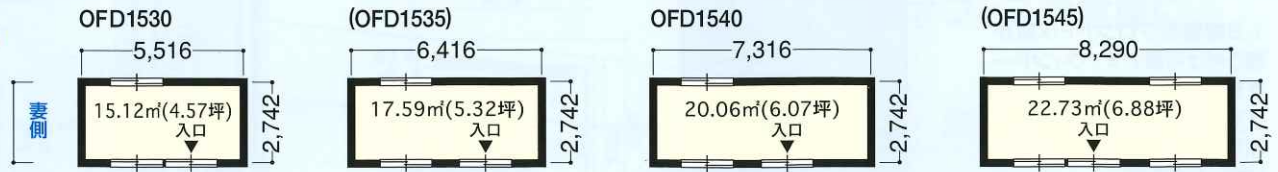
収納



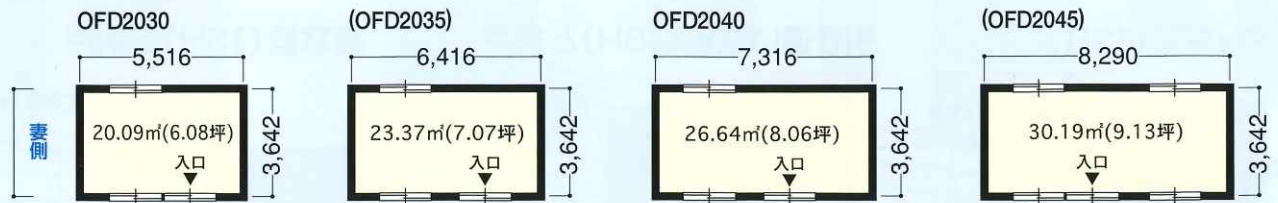
トイレ

あなたのビジネスをサポートする、 34種類のバリエーション。

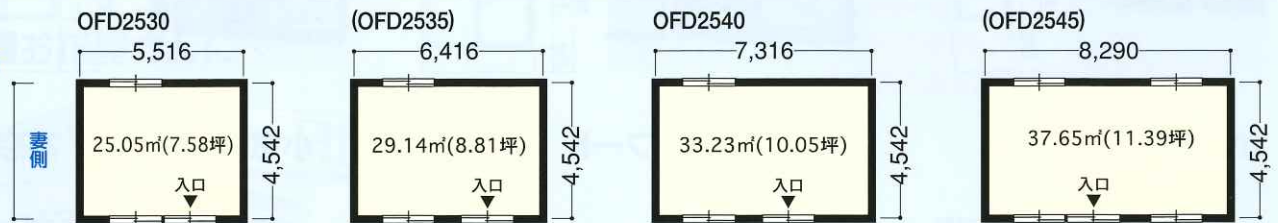
1.5
間タイプ



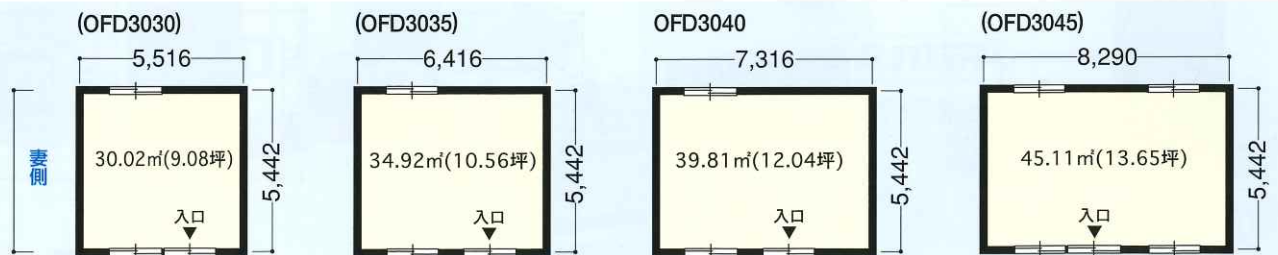
2
間タイプ



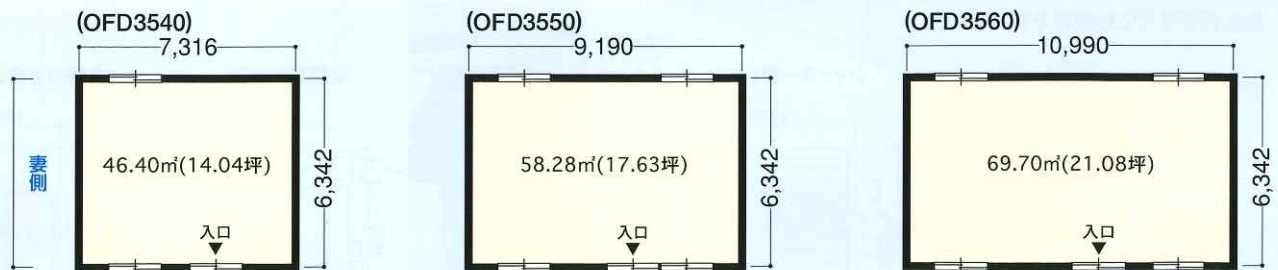
2.5
間タイプ



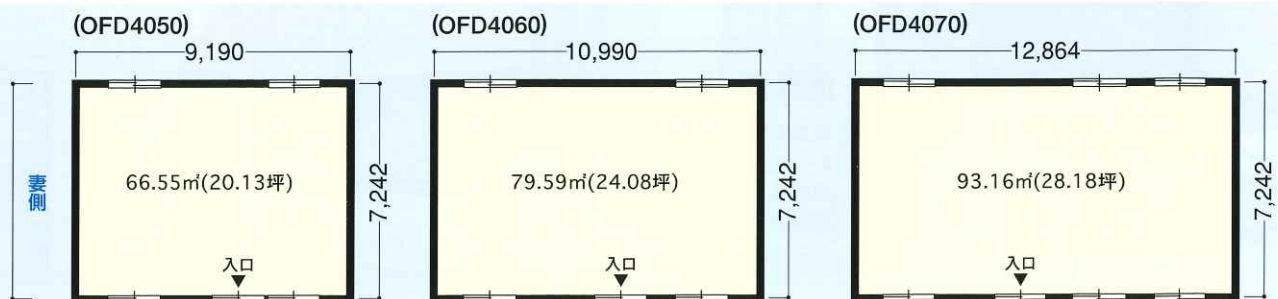
3
間タイプ



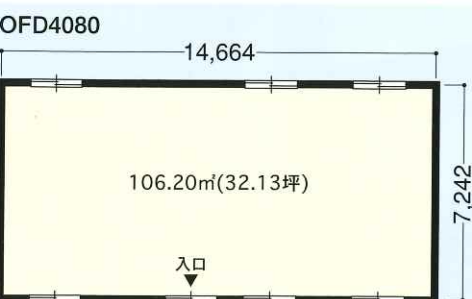
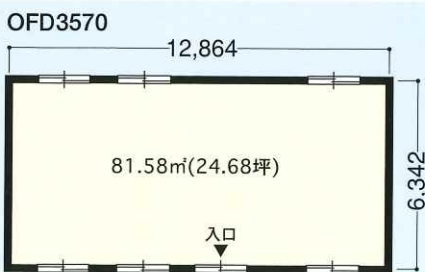
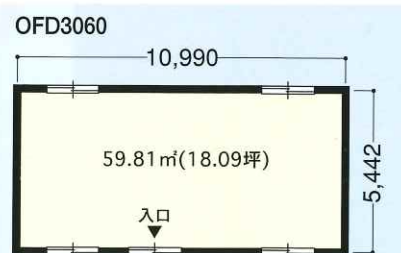
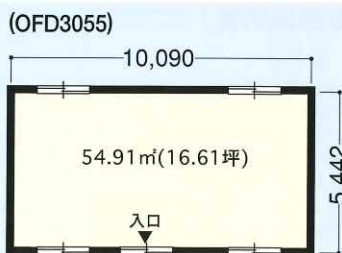
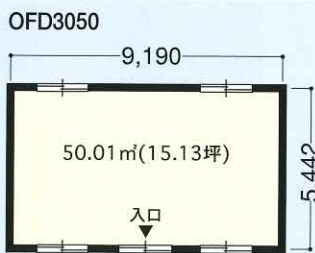
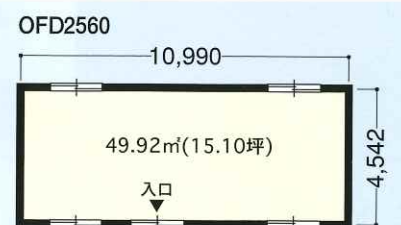
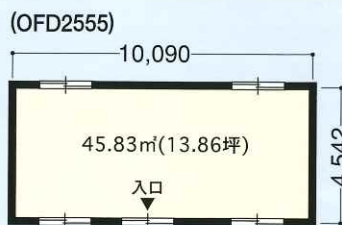
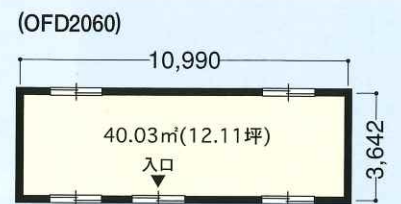
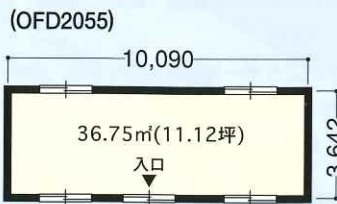
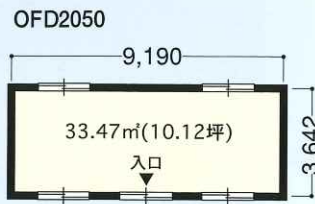
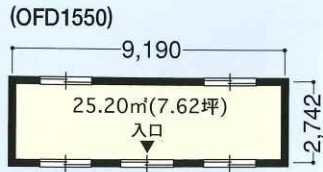
3.5
間タイプ



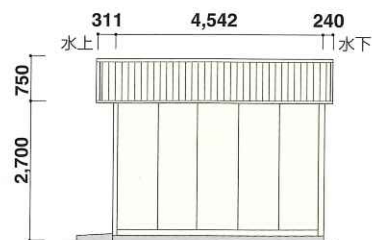
4
間タイプ



※玄関庇はオプションです。※寸法は壁芯での寸法です。(単位=mm) ※窓はすべて高窓(13H)です。※高窓や玄関の位置は変更できます。 ※商品記号の()内は、変更タイプの記号です。

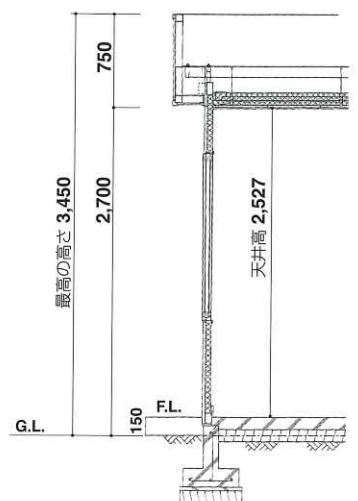


■ OFD2550立面図



(単位mm)

■ 断面図



標準仕様一覧

構造	鉄骨軸組ブレース構造
骨格材	一般構造用軽量形鋼
基礎	鉄筋コンクリート布基礎
床	土間コンクリート（オプション仕様：木造床組床張り）
屋根	長尺ガルバリウム鋼板（折板、片流れ） ※雨音低減用制振テープ、結露対策材貼り
パラペット	カラーガルバリウム鋼板 ※ホワイト色のみカラー鋼板
軒天	カラーガルバリウム鋼板 ※ホワイト色のみカラー鋼板
雨樋	塩ビ製
外壁	エンボス付カラー鋼板（断熱材入）
内壁	化粧MDF
天井	化粧石膏ボード（軽量鉄骨下地、断熱材設置）
建具	玄関：引き違いガラス戸（カラーアルミサッシ） 窓：カラーアルミサッシ

建築地域

耐積雪量	積雪量70cm以下の地域
	※梁間3.5間以上は積雪量50cm以下の地域
防火適用	建築基準法 第22条指定区域
	準防火地域（開口部等の軽微な変更が必要）

取扱説明書

ご購入後（使用前には）、必ず「取扱説明書」をご熟読下さい。

- ※品質向上・改良のため、設備・仕様は予告なく変更する場合があります。
- ※写真の色調は印刷のため、実物と異なる場合があります。
- ※10㎡を超える建物は建築確認申請が必要です。
- ※準防火地域での建築の際は、開口部の変更が必要となります。
- ※写真は標準仕様以外のものも含まれます。
- ※改正建築基準法に基づく「シックハウス対策」のため、居室として使用の場合には「換気設備」が必要です。詳しくは、お近くの「スズキハウス」販売店にご相談ください。

スズキハウスホームページ
suzuki-house.jp



スズキビジネス

株式会社スズキビジネス
不動産事業部

(2016.06)12000-140 ©MⓂ