

木質系平屋建住宅

# モダム ツツト

生活にちょうどいい。  
気軽にマイ・ハウス。



開放感と快適な空間。



平屋建てのメリットを十分に活かしたプランや快適に暮らすための「生活にちょうどよく使いやすい」最新設備を標準でパッケージ。モダム・ウッドは暮らす人を第一に考えた家です。



木質系平屋建住宅

モリス

トツ



木のぬくもりに  
つまれた暮らし。





■  
□ 平屋住宅の暮らし。家族が集まる楽しさ、それぞれの時間の楽しみ方、毎日の楽しさ、もっと広がる。



個々を尊重しつつも  
家族をより身近に感じる  
ライフスタイル。

木質系平屋建住宅

モダン ウット

選べる標準仕様。  
だから暮らしにちょうどいい。

■切妻タイプ



SCE3050切妻  
床面積:49.69㎡(15.03坪)

■寄棟タイプ



SCE3050寄棟  
床面積:53.00㎡(16.03坪)

Point

■収納

生活には欠かせない収納  
を和室と洋室に装備。



選  
べ  
る  
標  
準  
仕  
様

TOTO

SYSTEM KITCHEN  
mitte



●キッチンカラー



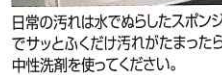
■フロアキャビネット  
(内引き出し付き)

手前は高さたっぷり設計。背の高いボトルもしっかり収納。内引き出しにすることで、引き出し手前にスペースを確保。高さのあるものをスワイシ出し入れ。



■スペースアップシンク

汚れや傷つきにくいステンレス製のシンク



日常の汚れは水でぬらしたスポンジでサッとふくだけ汚れがたまったら中性洗剤を使ってください。

まな板立て&洗剤ラック  
まな板の水切りに便利  
どちらも簡易可能

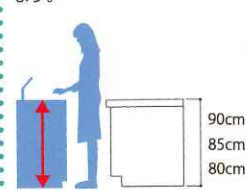
■エコシングル水栓

お湯のムダ使いを抑える「エコシングル」  
ガスの使用量  
年間約41%カット  
年間約10,200円お得

クリック感を設けることで水とお湯がきちんと使い分け可能

■選べるカウンター高さ

カウンターの高さは、3段階から使い勝手や身長にあわせて選べます。



●使いやすいカウンターの高さの目安は

カウンター高さ = 身長 ÷ 2 + 5cm

\*個人差もありますのでショールーム等でお確かめください。

キッチン

kitchen



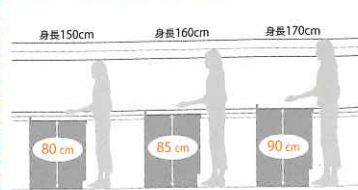
■エコハンドル

■Eハンドル



お湯が混合する位置はクリックでお知らせ。

■選べるカウンター高さ



3段階の高さから選べます。

レバーハンドルの位置が使いやすい正面のときに水だけを吐水するので、無意識でのお湯の使用を防ぎ光熱費を節約できます。

■加熱機器

2口IH+ラジエント+両面グリル付きIHクッキングヒーター



■レンジフード

ブーツ型標準レンジフード。フッ素加工仕上げ



■扉キャッチ機構

万が一の地震でも中の物が飛び出すことはありません。



TOTO



らくポイ  
ヘアキャッチャー



滑らかなすり鉢状のヘアキャッチャー。髪の毛が張り付きにくいので、ポイと簡単に捨てられます。

お掃除ラクラク  
鏡・カウンター



壁と浴槽から離れたデザインだから、スポンジひとつでぐるりと一周お掃除可能。

カラリ床



水切れがよく確実に排水。翌朝にはカラリとさわやか、靴下のまま入れます。

お掃除ラクラク排水口



広い開口部と、凸凹の少ないシンプルな筒状で洗いやすいカタチ。

TOTO



調節カンタン



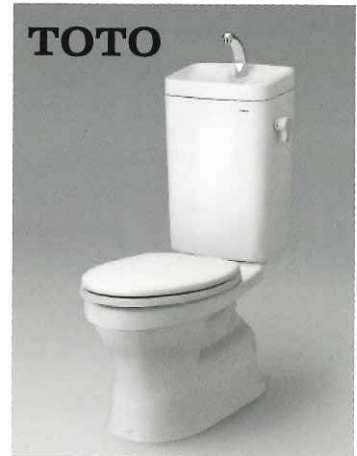
指で軽くひっかけるだけで動かせるリングレバー

洗って置ける使いやすさ



ボウル上面がフラットなので小物がしっかり置き、シャワーヘッドは昇降式なので、じまにならずラクな姿勢でシャンプーできます。

TOTO



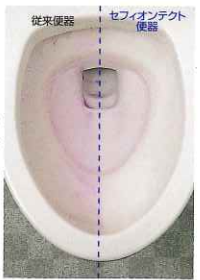
旋回流洗浄

パワフルな旋回流がボウル面からフチ裏までぐるりとまわって、きっちり洗う強力洗浄タイプです。



お手入れラクラク

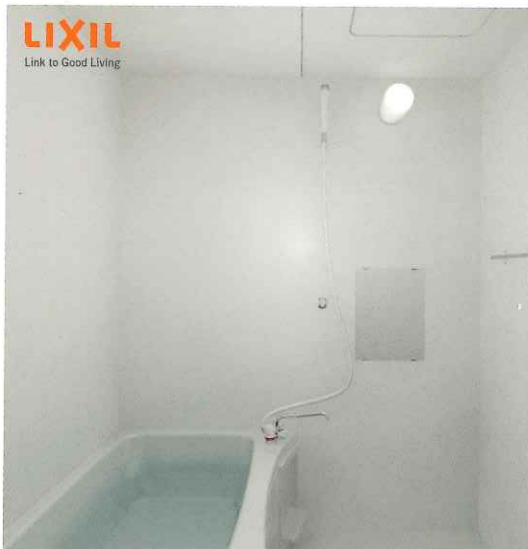
超表面平滑とイオンのパワーで汚れが吸着しにくく、お手入れが簡単にできます。



バスルーム

Bathroom

LIXIL  
Link to Good Living



アクセントパネルカラー  
バリエーション



浴槽カラー



キレイサーモフロア

皮脂汚れが付きにくく、落としやすい床。光熱費をかけずに、足裏の「ヒヤッ」も解消。



くるりんポイ排水口

ゴミをまとめて、お掃除ラクラク。うすのチカラでキレイな排水口。



エコフルシャワー

超節水のエコフルシャワーは省エネに大きく貢献。

従来シャワー 最速流量 10L/分

約 58,130 円/年

エコフルシャワー 最速流量 6.5L/分

35%節水 約 37,780 円/年

スイッチ付エコフルシャワー 最速流量 6.5L/分

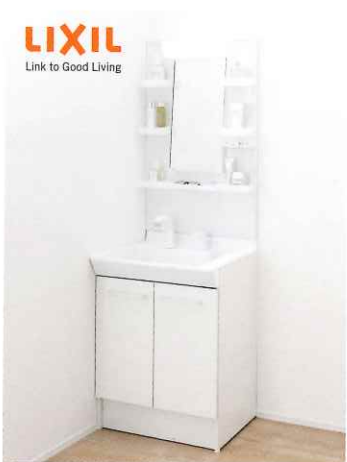
48%節水 約 30,230 円/年



洗面・トイレ

Lavatory Dresser & Toilet

LIXIL  
Link to Good Living



コンパクト設計の大型洗面器

洗面器はコンパクトな奥行500mm、0.75坪の洗面室にも十分な動作スペースを確保して設置可能。セーターのつけ置き洗いなどにも十分な深さと容量があります。



カラー

ホワイト

くもり止めコート

電源を使わない表面コーティングを採用。消費電力もゼロで快適に使用できます。

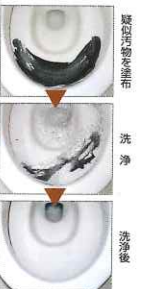


LIXIL  
Link to Good Living



ハイパーセラミック

銀イオンの力で細菌の繁殖を抑え、トイレの汚れやニオイを軽減。さらに高硬度のジルコン突出させない技術で、キズや汚れが付きにくい。ISO抗菌規格に準拠。



約50%節水

年間約 10,000 円もお得

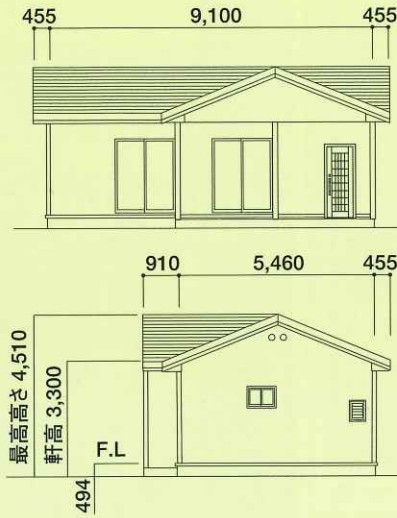
年間洗浄水量の比較

W節水で上手に節約。

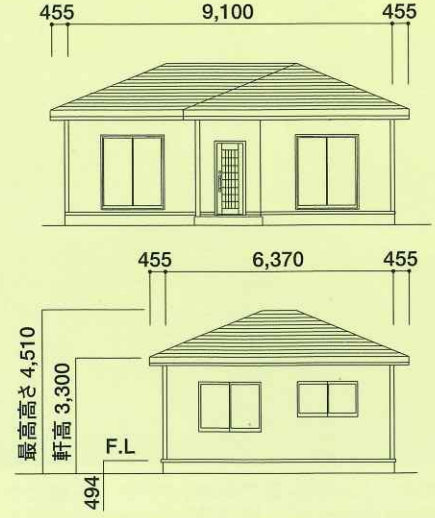
少ない水で便器内をきれいに洗い流せる優れた洗浄機能に加え、用途に応じて水のムダ使いを減らせる大小切替ハンドルをプラス。

# 立面図&サイズ

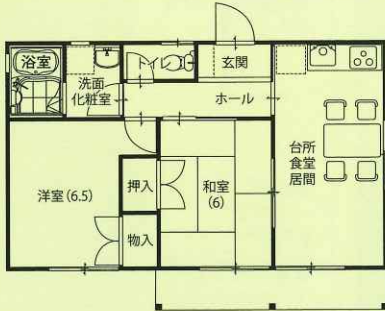
## 切妻タイプ



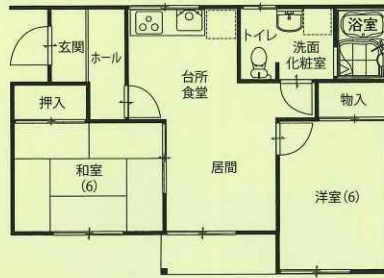
## 寄棟タイプ



## 自由設計プラン例



床面積：49.69m<sup>2</sup> (15.03坪)



床面積：50.51m<sup>2</sup> (15.28坪)



床面積：53.00m<sup>2</sup> (16.03坪)

## 標準仕様書

外部仕上げ	構造	在来木造構造		
	モジュール	尺(910mm)モジュール		
	基礎	鉄筋コンクリート布基礎(土台換気方式)		
	床下	防湿コンクリート打ち 厚さ(60mm)		
	外壁	化粧サイディング貼り(通気構法) 厚さ(14mm)		
	屋根	化粧スレート(4寸勾配)		
	軒裏	化粧サイディング 厚さ(12mm)		
	雨樋	角軒樋・丸たて樋		
	玄関ポーチ	モルタル金ゴテ仕上		
	建具	玄関:アルミ製ドア 窓:アルミサッシ		
内部仕上げ	室名	床	壁	天井
	玄関	モルタル金ゴテ仕上	ビニールクロス	ビニールクロス
	ホール	床用化粧合板	ビニールクロス	ビニールクロス
	和室	たたみ	ビニールクロス	長尺目透天井
	洋室	床用化粧合板	ビニールクロス	ビニールクロス
	LDK	床用化粧合板	ビニールクロス	ビニールクロス
	洗面室	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス
	浴室	システムバス1216(FRP製)		
	トイレ	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス
	和室押入	合板素地	PB素地	PB素地
洋室物入	床用化粧合板	PB素地	PB素地	
建具	洋室・洗面・トイレドア、片引戸、引違戸:木製(両面:木目化粧合板)			
	和室片引戸、引違戸:木製(片面:襖紙、片面:木目化粧合板)			
	洋室物入ドア、引戸:木製(片面:木目化粧合板、片面:化粧板)			
	浴室ドア:アルミサッシ(折戸)			
	システムバス1216(FRP製)			
衛生設備	ユニバーサルデザイン、簡単ヘアキャッチャー付			
	シャワー水栓、換気扇、折戸			
	握りバー、ミラー、照明付			
	給湯器	屋外壁掛給湯器(3カ所給湯) マルチリモコン 20号給湯専用タイプ		
	洗面化粧室	洗面化粧台(W=600) シングルレバーシャンプー水栓		
トイレ	洋式水洗便器 普通便座(紙巻器、タオルリング)			

厨房設備	キッチン	システムキッチン型 W=1950
	IHクッキングヒーター	
	吊戸棚	W=1200、H=700
	換気扇	シロココファンフード
電気設備	照明器具	居室は引掛けシーリングまで、照明器具別途
	コンセント	居室:2口コンセント
	スイッチ	埋込みスイッチ
	TV・TEL配管	各1カ所

建築地域	積雪50cm以下地域
防火適用	建築基準法第22条指定区域 準防火地域では一部開口部を防火戸に変更が必要
地耐力	長期地耐力50KN/m <sup>2</sup>
プラン変更	軟弱地盤では基礎補強が必要 構造上制約内で自由に変更可能

オプション	シャッター雨戸、面格子、網戸、出窓
	玄関引戸、和室内障子、防火戸、ペアガラス、防犯ガラス
	玄関収納、床下収納、手摺 設備グレードアップ
別途工事	屋外給排水工事、屋外電気引込工事、屋内外ガス工事
	寒冷地仕様工事、居室照明器具、カーテン・カーテンレール その他各種変更工事

※基礎は建築地域によって異なります。  
※品質向上・改良のため、設備・仕様は予告なく変更する場合があります。  
※写真の色調は印刷のため、実物と異なる場合があります。  
※写真は一部標準仕様以外のものも含みます。

**取扱説明書** ご購入後(使用前には)、必ず「取扱説明書」をご熟読下さい。

■お問い合わせは

**スズキハウス 菊陽展示場**  
 特約販売店 **山本建設株式会社**  
 〒869-1101 菊池郡菊陽町津久礼133-1  
 TEL 096(285)4777・FAX 096(285)4717

**スズキハウス**  
 株式会社スズキビジネス  
 住宅事業部  
 (2018.09)12000-366

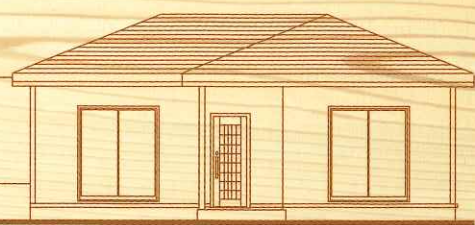


〒431-0201 浜松市西区篠原町21339



# オプションカタログ

OPTION



## 屋根材

強く軽量なスレート屋根材を標準仕様として厳選。建物の外観イメージを引き締めます。さらに洗練された意匠を実現するオプションも用意しました。



標準仕様

化粧スレート



深彫りデザインの  
平形屋根スレート

## 玄関ドア

顔となる玄関には格子ガラスの標準タイプをご用意しました。

標準仕様

玄関ドア (H=2,000)

オプション

玄関ドア (H=2,300)



## 窓

風と光をふんだんに取り入れる健康生活を応援。外観イメージもおしゃれに演出します。



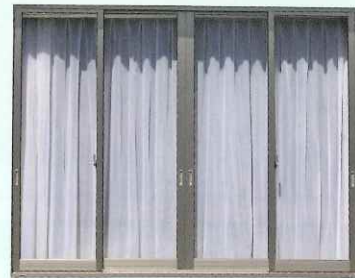
オプション

上げ下げ窓  
お掃除もラ  
ラクです。

オプション

掃出窓

ゆとりの開口部でお部屋の明るさもぐんとアップ。



1.5K  
掃出窓

## ペアガラス

「ペアガラス」とは、空気を2枚のガラスでサンドイッチした窓用のガラス。四季を通じて実感できるのが人気の秘密です。

カビやダニの原因となる結露を防止するから健康的。

冷暖房を大幅に節約する優れた断熱性。

騒音を減少させる優れた遮音性。

結露の発生は、外気温と窓の内側の温度差が原因です。空気の層がガラスの温度差を緩和するので、結露が生じにくくなります。

ペアガラスは、ガラスの間に空気を密封し、魔法瓶と同じ原理で断熱を行い、保温性を確保。経済的なメリットもあります。

2枚ガラスでサンドイッチした空気層は、防音にも効果を発揮。また、高い防犯性も注目されています。



ガラス回りのサッシ部には特殊樹脂を塗布し、結露の発生を防ぎます。

※写真はイメージです。

## シャッター雨戸(電動・手動)

雨戸の開閉を楽にするには、シャッター雨戸が便利です。電動タイプはさらに楽な開閉ができます。従来の雨戸より防犯性が高く、雨や風の強い日にも安心感を高めてくれます。



※掃出窓・高窓・射掛窓に装備できます。

## 面格子

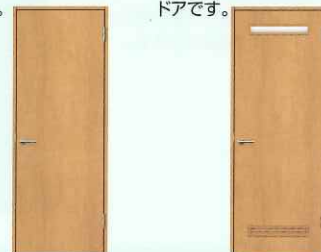
窓に設置すると防犯効果が高いのが、面格子です。視覚的にも進入しづらい家と思わせることで防犯効果に役立ちます。



## 室内建具

標準仕様 洋室ドア  
1枚パネルの片開き  
ドアです。

オプション 洗面ドア  
1枚ガラスの片開き  
ドアです。



オプション

ガラス片引戸  
2枚ガラスの  
片引戸です。



## 洗面化粧台

毎日の快適生活に必要な機能をすっきりまとめた洗面化粧台(標準仕様)。シャンプー機能や収納機能を充実させたオプションの洗面化粧台も用意しました。

標準仕様

洗面化粧台 (W600)

オプション

三面鏡化粧台 (W750)



## キッチン

お料理の楽しさをお手伝いするキッチンセット。さらに便利な機能をプラスしたシステムキッチンも用意しました。サイズや様々な機能を選択するのも楽しいものです。



標準仕様

システムキッチン  
(W:1950)

オプション

システムキッチン(サイズ選択可)



## 浴室

コンパクトに設計されたユニットバスと、ゆとりと寛ぎの空間をもったシステムバスを用意しました。

標準仕様 ユニットバス1216(面積:1.92m<sup>2</sup>)



オプション

ユニットバス1616(面積:2.56m<sup>2</sup>)



### 電気床暖房システム

電気床暖房システムは室内で火を使わず、空気を汚すことがありません。床面から室内を優しく暖める暖房システムです。

**安全性は抜群です。**

石油やガス、他の電気暖房器具と比較しても安全性は抜群。転倒やうっかりミスによる事故の心配はありません。

**人に優しい暖房です。**

足元から自然に温めるので、自然に近い温かさです。顔だけほてってしまうことや、いつまでも足だけ冷たいということがほとんどありません。

**健康的な暖房です。**

頭寒足熱が基本ですから非常に健康的。床に住むダニもほとんど絶滅します。対流式の暖房のようにほこりを巻き上げることもありません。

コントローラーで  
温度調節ラクラク。



※イメージ画像です。

### 廊下足元灯

夜のトイレも安全。人が近づくと点灯し、足元を照らします。



### ピッキング対策玄関キー

特殊な工具を使い、開錠し侵入するピッキングという手口が増えています。この被害を抑制するのに役立つのがディンプルキーです。



オーナーキー



DN(ディンプル)キー用  
シリンダー(室外側)

### TVモニター付ドアホン

ドアを開けずに来訪者を確認できるシステムです。防犯効果はもちろん、日常の利便性も向上します。

#### 防犯

玄関先を映像と音でチェック。室内の音は外に漏れません。不安な夜の訪問者を内蔵照明でカラーでしっかり確認できます。



### 防犯センサー

窓を開けるとセンサーが感知しアラームを鳴らします。窓からの侵入者に効果を発揮。  
※掃出窓・高窓・肘掛窓・小窓・台所窓に装備できます。  
関係各所への通知は致しません。



### 火災報知器(けむり・熱)警報ランプ

就寝中などの火災の被害が増えています。そんな時いち早く火災を発見して知らせしてくれる装置です。

関係各所への通知は致しません。消火機能は付いていません。



### 人感センサー付玄関灯

玄関先に人が近づいたことをセンサーが検知し、灯りを点けたり、フラッシュ光とアラーム音で不審者に警告する玄関灯。付属のリモコンで用途に合わせたモードに切り替えることもできます。又、イヤな虫を寄せつけにくい低誘光照明器具です。



### ホーム保安灯

コンセントに差し込んでおけば、停電時にパッと点灯。コンセントから取り外して懐中電灯としてもお使いいただける頼もしいあかりです。



## 安全で家計に優しいオール電化

はじめませんか、オール電化の暮らし。

### CO<sub>2</sub>ヒートポンプ給湯機 エコキュート

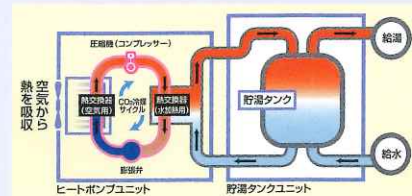


### ●ヒートポンプ給湯器のしくみ

大気熱を自然冷媒(CO<sub>2</sub>)に集め、その熱でお湯を湧かします。

#### 自然冷媒(CO<sub>2</sub>)とは

一般に自然界に存在する物質で、可燃性、毒性もありません。また加熱能力に優れているため、外気温が-10℃※と低くても高温での貯温が可能で、ヒートポンプ給湯器に活かすことができます。  
(※寒冷地仕様の場合は-20℃)



### IHクッキングヒーター

炎が出ないので、空気を汚さず、しかも高出力で素早く調理が行えます。表面がフラットなので、お手入れも簡単。



#### 便利機能

- ◎揚げ物温度調節
- ◎調理タイマー

#### 安全機能

- ◎なべなし自動OFF機能
- ◎チャイルドロック
- ◎温度過昇制御機能
- ◎切り忘れ防止機能